



## Nájomná zmluva č. 2/2014

### O prenájme poľnohospodárskej pôdy

Uzatvorená v zmysle zák.č 504/2003 z.z. v platnom znení o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

#### I. Zmluvné strany

##### 1. Prenajímateľ:

Názov : Združenie majiteľov lesov a pasienkov, p.s. Rudinka (ďalej ZMLaP)

IČO : 42347921

DIČ : 2023841963

IČ DPH : neplatca

Účet IBAN: SK 2311110000006744884002

V zastúpení : predseda združenia: Ing. Ján Ďurec

podpredseda združenia: Ing. Viliam Michel

##### 2. Nájomca :

Názov : Roľnícke družstvo Rudina (ďalej RD)

IČO : 36369667

DIČ : 2020132697

IČ DPH : SK 2020132697

Účet IBAN: 1409000000000051980790

V zastúpení : predseda predstavenstva : Ľubomír Mičian

člen predstavenstva : Oľga Fábiková

#### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve členov ZMLaP za účelom jej poľnohospodárskeho využívania.

Účel nájmu môže nájomca zmeniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Predmetom zmluvy sú nasledovné parcely nachádzajúce sa v k.ú. Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, v stave E-KN:

<u>Číslo parcely</u>	<u>výmera</u>	<u>kultúra</u>
2715/1 (časť)	677 m <sup>2</sup>	TTP
2717/1 (časť)	4159 m <sup>2</sup>	TTP
2718/1 (časť)	930 m <sup>2</sup>	TTP
2882 (časť)	2799 m <sup>2</sup>	TTP
2883 (časť)	35437 m <sup>2</sup>	TTP
2848/1 (časť)	43010 m <sup>2</sup>	TTP
2892/1 (časť)	24597 m <sup>2</sup>	TTP
3235 (časť)	<u>7697 m<sup>2</sup></u>	TTP
Spolu výmera	<b>119306 m<sup>2</sup></b>	

Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa využívať ho výlučne na uvedený účel nájmu.

### III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 6 (šesť) rokov , od 1.1.2014 do 31.12.2019.
2. Nájomná zmluva môže byť ukončená :
  - a) po uplynutí doby nájmu
  - b) dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu
  - c) výpoveďou nájmu zo strany prenajímateľa pri závažnom porušení zmluvných podmienok

Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje :

- Zmena účelu nájmu prenajatých pozemkov bez súhlasu prenajímateľa
  - Nezaplatenie ročného nájmu najneskôr do konca kalendárneho roka
  - Postúpenie prenajatých pozemkov do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  - Neudržiavanie pozemkov v riadnom užívateľskom stave
  - Zmena druhu pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
  4. Nájomca je povinný vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v roku, kedy končí platnosť tejto zmluvy. V prípade, že tak neurobí nájomná zmluva skončí dňom 31.12.2019.

### IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v sume **30,00 €/1ha/rok** t.j. celkom nájom **357,92 €/rok** , slovom tristošesťdesiatšesť , 92 €/rok.
2. Nájomné je splatné do 30.9. bežného roka na účet alebo do pokladne ZMLaP na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania celej sumy na účet ZMLaP alebo dňom vloženia celej sumy do pokladne ZMLaP.
4. V prípade omeškania úhrady má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň omeškania.

### V. Ostatné podmienky

1. Za riadne využívanie pozemkov považuje prenajímateľ okrem pasenia dobytka aj kosenie pozemkov minimálne 1krát za rok (okrem mulčovania) a primerané prihnojenie pozemkov nie chemicky.
2. Prenajímateľ môže využívať prenajaté pozemky na približovanie dreva a dočasné uskladnenie dreva na nich. Pritom musí dbať na minimálne obmedzenie nájomcu.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomná zmluva neprechádza na nástupnícke osoby po prenajímateľovi a nájomcovi. V prípade konkurzného alebo exekučného konania nemôže byť predmet nájmu súčasťou týchto konaní.

5. Nájomca prenecháva výnosy za svoje podiely z hospodárenia ZMLaP v prospech ZMLaP.
6. Prenajímateľ nepostupuje nájomcovi právo na postúpenie výkonu práva poľovníctva.
7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
8. Nájomca sa zaväzuje nekupovať podiely členov ZMLaP bez predchádzajúceho súhlasu ZMLaP.
9. Nájomca uhradí nájomné za r. 2014 v plnej výške podľa čl. IV.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany budú meniť podmienky tejto zmluvy výlučne písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 kusy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva bola schválená Valným zhromaždením ZMLaP Rudinka dňa 8.3.2014.

Rudinka dňa : 10.3.2014

za prenajímateľa :

Ing. Ján Ďurec .....

Ing. Viliam Michel.....



za nájomcu :

Ľubomír Mičian.....

Oľga Fábiková.....

Roľnícke družstvo  
RUDINA  
023 31 RUDINA