**Nájomná zmluva č...../2014**

**O prenájme poľnohospodárskej pôdy**

Uzatvorená v zmysle zák.č 504/2003 z.z. v platnom znení o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

1. **Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

 Názov :Združenie majiteľov lesov a pasienkov, p.s. Rudinka (ďalej ZMLaP)

 IČO : 42347921

 DIČ : 2023841963

 IČ DPH : neplatca

 Účet IBAN: SK 2311110000006744884002

 V zastúpení : predseda združenia: Ing. Ján Ďurec

 podpredseda združenia: Ing. Viliam Michel

**2. Nájomca :**

Meno, Priezvisko :

 Bydlisko :

Dátum narodenia :

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve členov ZMLaP za účelom jej poľnohospodárskeho využívania (pestovanie ovocia, zeleniny, udržiavanie trávnika...)

Účel nájmu môže nájomca zmeniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Predmetom zmluvy sú časti nasledovnej parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto, v stave E-KN:

Číslo parcely výmera kultúra

2717/1 (časť) TTP

2718/1 (časť TTP

2718/2 (časť) TTP

2892/1 (časť) TTP

Spolu výmera

Nájomca predmet nájmu prijíma , zároveň sa zaväzuje využívať ho výlučne na uvedený účel nájmu a platiť zaň dohodnutú sumu v dohodnutej dobe. Tiež sa zaväzuje najneskôr v posledný deň nájmu pozemok vypratať a odovzdať v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : 5 (päť) rokov , od 1.1.2014 do 31.12.2018.
2. Nájomná zmluva môže byť ukončená :
3. po uplynutí doby nájmu
4. dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu
5. výpoveďou nájmu zo strany prenajímateľa pri závažnom porušení zmluvných podmienok

Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje :

* Zmena účelu nájmu prenajatých pozemkov bez súhlasu prenajímateľa
* Nezaplatenie ročného nájmu najneskôr do konca kalendárneho roka
* Postúpenie prenajatých pozemkov do podnájmu tretej osobebez písomného súhlasu prenajímateľa.
* Neudržiavanie pozemkov v riadnom užívateľskom stave
* Zmena druhu pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
1. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Nájomca je povinný vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v roku, kedy končí platnosť tejto zmluvy. V prípade, že tak neurobí nájomná zmluva skončí dňom 31.12.2019.

**IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v sume 0,05€/1m2/rok t.j. celkom nájom**.......**€/rok , slovom..................................€/rok.
2. Nájomné je splatné do 30.9. bežného roka na účet alebo do pokladne ZMLaP na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania celej sumy na účet ZMLaP alebo dňom vloženia celej sumy do pokladne ZMLaP.
4. V prípade omeškania úhrady má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň omeškania.

**V. Ostatné podmienky**

1. Za riadne využívanie pozemkov považuje prenajímateľ také obhospodarovanie, aby pozemok nezarastal burinou a krovinami a aby bol pokosený minimálne 1krát za rok .
2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomná zmluva neprechádza na nástupnícke osoby po prenajímateľovi a nájomcovi.V prípade konkurzného alebo exekučného konania nemôže byť predmet nájmu súčasťou týchto konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. V prípade, že tak neurobí , zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s uvedením pozemku do užívaniaschopného stavu.
5. Nájomca uhradí nájomné za r. 2014 v plnej výške podľa čl. IV.

**VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany budú meniť podmienky tejto zmluvy výlučne písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 kuse.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva bola schválená Valným zhromaždením ZMLaP Rudinka dňa 8.3.2014.

 Rudinka dňa :...........................

 za prenajímateľa : za nájomcu :

 Ing. Ján Ďurec ..........................

 Ing. Viliam Michel......................

Za DR ZMLaP : Ing. Vladimír Vavro..............................